

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2
(далее МКД),
проведенного в заочной форме в период с 09 апреля 2019 г. по 06 июня 2019 г.

«07» июня 2019 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - собственника помещения (кв. 110) в МКД, председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянов Сергей Александрович проводится общее собрание собственников помещений посредством заочного голосования (опросным путем).

В многоквартирном доме 202 квартиры, 1 нежилое помещение, 255 собственников, владеющих 11277,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 173 собственника из 141 квартиры, владеющих 8333,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,9 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания.

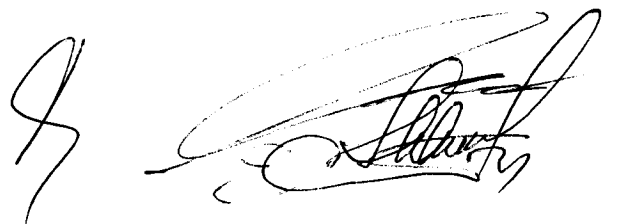
№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	73.9	0.0	0.0
2	Секретарь собрания Климова Татьяна Александровна	72.3	0.0	1.6
3	Член счетной комиссии Макарова Светлана Сергеевна	71.7	0.2	2.0
4	Член счетной комиссии Савельева Елена Анатольевна	71.7	0.2	2.0

Решение по первому вопросу принято. Председателем собрания избран Шиянов С.А., секретарем собрания избрана Климова Т. А., членами счетной комиссии Макарову С. С., Савельева Е.А.

2. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт фасада

Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт фасада	За	Против	Воздерж.
	73.7	0.0	0.2

Решение по второму вопросу принято. Утверждены работы по капитальному ремонту – ремонт фасада.



3. Утверждение сроков проведения капитального ремонт фасада

Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада – 07 июня 2019 г. – 15 сентября 2019 г.	За	Против	Воздерж.
	73.7	0.0	0.2

Решение по третьему вопросу принято. Утверждены сроки проведения работы по капитальному ремонту фасада - 07 июня 2019 г. – 15 сентября 2019 г.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.	За	Против	Воздерж
	72.1	0.0	1.8

Решение по четвертому вопросу принято. Утверждена предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту_1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	За	Против	Воздерж
	73.7	0.0	0.2

Решение по пятому вопросу принято. Утвержден источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	За	Против	Воздерж
	73.7	0.0	0.2

Решение по шестому вопросу принято. Утвержден председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. О содержании продухов в техническом подвале

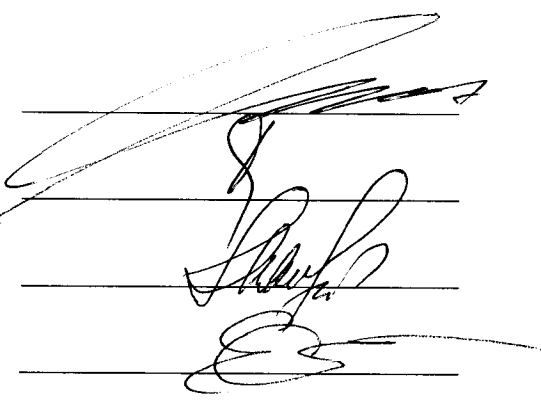
. Содержать все продухи в техническом подвале МКД согласно проекта, разработанному в Московском научно-исследовательском и проектном институте типологии, экспериментального проектирования (МНИИТЭП) для домов П44Т-1/17 тип 1-3 р-н Перово, квартал 6, корпус 2 (строительный адрес МКД).	За	Против	Воздерж.
	73.0	0.0	0.9

Решение по шестому вопросу принято. Содержать все продухи в техническом подвале МКД согласно проекта, разработанному в Московском научно-исследовательском и проектном институте типологии, экспериментального проектирования (МНИИТЭП) для домов П44Т-1/17 тип 1-3 р-н Перово, квартал 6, корпус 2 (строительный адрес МКД).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Шиянов С.А.

Климова Т. А.

Макарова С. С.

Савельева Е. А.