

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2
(далее МКД),
проведенного в заочной форме в период с 14 апреля 2018 г. по 14 мая 2018 г.

16 мая 2018 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - собственника помещения (кв.____) в МКД, председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянов Сергей Александрович (Статья 45 4. ЖК РФ) проводится общее собрание собственников помещений посредством заочного голосования (опросным путем). (Статья 44.1. 2) ЖК РФ).

В многоквартирном доме 202 квартиры 1 нежилое помещение, 255 собственников, владеющих 11277,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 145 собственников из 139 квартир, владеющих 7939,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,4 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович			
2	Секретарь собрания			
3	Член счетной комиссии (<u>не обязательно</u>)			
4	Член счетной комиссии (<u>не обязательно</u>)			

Решение по первому вопросу принято

2. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. (<u>ст. 44 ч.2, п.1).</u> , <u>ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ</u>) <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u>	За	Против	Возд.
	68,1 (более 66,6%)	1,4	0.9
68,1+1,4+0,9=70,4% (кворум долей от всех собственников МКД)			

Решение по второму вопросу принято

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 319 000 (Триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. <u>(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). ЖК РФ)</u> <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;</u>	За	Против	Воздерж
	68,1	1,4	0.9

Решение по третьему вопросу принято

4. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 15 мая – 25 августа 2018 г. <u>(ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 3). ЖК РФ)</u> <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u>	За	Против	Воздерж.

Решение по четвертому вопросу принято

5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2». <u>(ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). ЖК РФ)</u> <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u>	За	Против	Воздерж
	69,9	0,5	0,0

Решение по пятому вопросу принято

**6. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт подъездов
(только для Москвы)**

<p>Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. <u>(ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Постановление Правительства Москвы № 126-пп от 27.02.2018 г. п.15)</u></p>	За	Против	Воздерж.
---	----	--------	----------

И далее повтор пп. 3-5

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

<p>Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. <u>(ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 5). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u></p>	За	Против	Воздерж
	69,0	0,8	0,6

Решение по седьмому вопросу принято

8. Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта

<p>Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» <u>(ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 175.1 1. ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u></p>	За	Против	Воздерж.
---	----	--------	----------

9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

	За	Против	Воздерж
Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России»			.

Председатель собрания

Шиянов С.А.

Секретарь собрания

Иванов Е.А.